




OZN.	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

Souřadný systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

NÁZEV AKCE: REVITALIZACE OBJEKTU CORSO - PD - STAVBA OBNOVA OKOLÍ - 1. ETAPA		ADRESA STAVBY: Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem	
		STAVEBNÍ/INŽENÝRSKÝ OBJEKT:	
INVESTOR: 	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00 Ústí nad Labem IČ: 000 81 531	Č. ZAKÁZKY: 2025-007	PARÉ:
		DATUM: 06/2025	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: 		HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka	
PROJEKTANT ČÁSTI: 		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jan Polívka VYPRACOVAL: Ing. Bára Zemanová	
STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		ČÁST:	
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		INDEX ČÁSTI: B	Č. PŘÍLOHY:
		FORMÁT: 19xA4	
		REVIZE:	
		MĚŘÍTKO: -	

Obsah

B.1 Popis území stavby	2
B.2 Celkový popis stavby.....	13
B.3 Požadavky na zhotovitele stavby	17

Projekt vžitý pod názvem Revitalizace objektu Corso – PD – stavba se vyvíjí od roku 2020 a v průběhu let doznal mnohých úprav a změn v zadání z patřičných důvodů. Proto prosím věnujte pozornost Průvodní zprávě, kde je v kapitole A.3.a) vysvětlen průběh zadaných prací, výsledků inženýrské činnosti a rozhodnutí investora, která směřovala záměr projektu.

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Areál občanské vybavenosti pod vžitým názvem Corso v obci Ústí nad Labem je situován v zastavěném území městského obvodu Krásné Březno na rovinatém převážně zpevněném terénu mezi ulicemi Neštémická, Krčínova a U Pivovarské zahrady. Součástí areálu je samotný objekt Corso, k němu z východní strany přilehlá konstrukce Dvorany, která slouží jako zastřešení venkovního neužívaného parkoviště na úrovni terénu a jako pochozí plocha pro přímý vstup do 2NP přilehlých objektů. Dvorana umožňuje přístup do přilehlých objektů na úrovni 2.NP, kterými jsou zdravotní středisko, Dům Ježíše Krista a další.

Zastavěnost území se nemění. Demolice jižní části Dvorany a výstavba nových Ochozů je v souladu s charakterem území. Využití je neměnné.

- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Pro předmětný projekt bylo vydáno územní rozhodnutí dne 21.12.2021, které definuje, že záměr je v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem. Územní rozhodnutí definuje:

- rekonstrukci objektu Corso včetně umístění nástřešních jednotek (pro tuto PD bezpředmětné),
- umístění náhradního zdroje elektrické energie (pro tuto PD bezpředmětné),
- IO 01 Likvidace dešťových vod – (pro tuto PD bezpředmětné – týká se 2. etapy),
- IO 02 Připojka kanalizace včetně lapolu – (pro tuto PD bezpředmětné – týká se 2. etapy).

Bourání SO 02 Dvorana a výstavba SO 03 Ochozy je předmětem vydaného rozhodnutí změny stavby před dokončením vydané dne 10.2.2025.

- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,*

OV-KM plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití:

- Umístění zařízení komerční občanské vybavenosti, přičemž vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

Přípustné:

- Administrativní a správní budovy, peněžní ústavy
- Maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch

- Veřejné ubytování a stravování
- Kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska
- Sportovně rekreační a rehabilitační zařízení
- Zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce
- Hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- **Nezbytná dopravní a technická infrastruktura**

Výstavba nových pochozích ploch v jiném rozsahu a tvaru než původní jižní část Dvorany je v souladu s územním plánem. Jedná se o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, která doplňuje a podporuje plnohodnotné využití stávajícího občanského využití.

Záměr projektu nepodmiňuje změnu užívání stavby.

- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Nebyla vydána žádná povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stanoviska jsou uváděna společně pro 1. i 2. Etapu Dokumentace pro provádění stavby, jelikož není možné stanoviska rozdělit.

1. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Ústí nad Labem, Masarykova 342/380, 400 10 Ústí nad Labem; č.j. HSUL-1294-2/ÚL-2024; por. Ing. Tomáš Petr:

Souhlasí bez podmínek.

2. Magistrát města Ústí nad Labem, Právní odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem; č.j. MM/L/PO/72833/2024/Chlal; Mgr. Ivana Chlapcová:

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

- a) Ochrana přírody:

Souhlasí za podmínek:

Stavebník zajistí ochranu dřevin na staveništi dle upravené projektové dokumentace (doplněné 27.3.2024 jako podklad tohoto stanoviska) a platných norem a standardů (ČSN 83 9061:2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, standard SPPK A01 002:2017 "Ochrana dřevin při stavební činnosti" v platném znění).

- b) Odpadové hospodářství:

Souhlasí za podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby)

budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

7. Pokud se při akci vyskytne odpad s obsahem azbestu s obsahem azbestu, bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.

8. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).

9. Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

10. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem" (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).

11. Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

c) Ochrana ovzduší:

Souhlasí za podmínek:

Požadujeme dodržet podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku spisové značky MMUL/PO/46077/2023/ChlaI, čísla jednacího MMUL/PO/75528/2023/ChlaI vydaného 02.03.2023:

Podmínky ze stanoviska č.j. MMUL/PO/75528/2023/Chlál:

Souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému zdroji (Demolice) je vydáno za předpokladu plnění následujících podmínek:

Demolice:

- bude používána technika pro zkrápění bourané plochy;
- v době demolice a úklidu plochy budou dopravní trasy přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován;
- v rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti;
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období;
- bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy – mobilní mycí rampa atd.;
- bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace;
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazena do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními;
- nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb) nebudou prováděny v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna;
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti (zejména zkrápění bourané plochy, mokrý úklid komunikací atd.) budou zapisována do stavebního deníku.

d) Zemědělský půdní fond:

Zájmy nejsou dotčeny.

e) Vodní hospodářství:

Zájmy nejsou dotčeny.

f) Státní správa lesa:

Zájmy nejsou dotčeny.

g) Silniční správní úřad:

Souhlasí bez podmínek.

i) Územní plánování:

Souhlasí bez podmínek.

**3. ČEZ Teplárna, s.r.o.; Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany; č.j. 242302/TAS/UnL/DHAV;
Havel Dominik:**

- 1) Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla odb. VaP RT Ústí n. L. (oblastní technik p. Havel Dominik, tel.: +420 606 483 829) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- 2) Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.
- 3) Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
 - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
 - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
- 4) Místa křížení musí být před zahnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.
- 5) Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
- 6) Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na geoportal.cezteplarenska.cz

4. *GASNET, s.r.o.; Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno; č.j. 5002999617:*

Souhlasí za standardních podmínek firmy GASNET, s.r.o.

5. *Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem Ústí nad Labem, Motekská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem; č.j. KHSUL 9681/2024 MUDr. Evžen Solerová, Mgr. Jitka Lokvenová:*

Souhlasí za podmínek:

1. Před započatím vlastních bouracích prací musí být na krajskou hygienickou stanici předloženo akustické posouzení prací, které bude obsahovat především časový harmonogram prací a seznam stavební mechanizace (strojů), lze použít hluchnost deklarovanou výrobcem nebo jinak získanou relevantní hodnotu. Akustické posouzení předloží vybraný zhotovitel stavby.
2. V případě, že bude v demolovaném materiálu zjištěna přítomnost azbestu, musí být před vlastním prováděním prací spojených s možnou expozicí azbestu v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 258/2000 Sb. provedeno ohlášení těchto prací orgánu ochrany veřejného zdraví. Požadavky na obsah ohlášení jsou stanoveny v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

3. Provádění demoličních prací musí předcházet odstranění materiálů obsahujících azbest v souladu s ustanovením § 21 odstavec 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavební práce budou probíhat maximálně v době od 7:00 do 21:00 hod
5. Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 do 12:00 hod. a od 14:00 do 16:00 hod.
6. Mobilní zdroje hluku budou umístěny, co nejdále od obytné zástavby a zdravotnických zařízení.
7. Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.

6. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; Přítkovská 1689, 415 50 Teplá; SÚVKAD194043/ÚTPČUL/ŠD:

Souhlasí za splnění požadavků:

1. Při umístění souvisejících objektů s akcí „Revitalizace objektu Corso – PD – stavba“ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
2. Při umístění těžké techniky požadujeme, aby bylo vodohospodářské zařízení v provozování naší společnosti po celou dobu stavebních prací ochráněno železnými pláty, nebo betonovými přejezdy.
3. Před zahájením prací požadujeme vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Provede na základě objednávky provoz – 840 111 111, 601 267 267. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou.
4. Stávající dešťové svody a žlaby z konstrukce Dvorany budou společně s konstrukcí určeny k demolici. Zaústění kanalizačního potrubí („z Dvorany“) na úrovni stávající zpevněné plochy neveřejného parkoviště bude zaslepeno. Stávající odvodnění zpevněné plochy neveřejného parkoviště zůstane zachováno. – ŘEŠÍ SE KOMPLET NOVĚ, umístěno v rámci č.j. MMUL/ÓÚPSŘ/S/329075/2021/ŠulH.
5. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
6. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
7. Zahájení prací nám bude s předstihem písemně oznámeno včetně jména a telefonického spojení stavebního dozoru a dodavatele stavby, aby v případě sporů mohla být rychle a účelně sjednána náprava. Rovněž bude písemně provozu vodovodů a kanalizací oznámeno ukončení stavebních prací.
8. Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného vodohospodářského zařízení.
9. Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu. Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu účtovány investoru stavby.

7. ČEZ Distribuce, a.s.; 001143565786; Román Válek:

Souhlasí bez podmínek.

8. Tepelné hospodářství město Ústí nad Labem s.r.o.; Mlátková 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem; č.j. 80 068, Iván Jeník:

Souhlasí za podmínek:

1. Investor zajistí před realizací stavby smlouvy o smlouvě budoucí o zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí pro síť THMÚ mezi majiteli dotčených pozemků (povinný) a THMÚ (oprávněný). Ve smlouvách bude uvedeno, že veškeré náklady spojené se zřízením a zapsáním věcného břemene hradí investor akce.
2. Vypracování potřebné dokumentace pro zápis věcného břemene pro technologické zařízení THMÚ do katastru nemovitostí ČUZK zajistí investor akce nejpozději do 2 měsíců po kolaudaci stavby.
3. Ochranné pásmo rozvodu tepla je 2,5 m po obou stranách zařízení.
4. Veškeré náklady na realizaci přeložek půjdou na náklady investora.
5. Zhotovitel popřípadě investor po realizaci přeložek předá protokolárně THMU kompletní dokumentaci, která bude obsahovat projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření dle předpisu THMU, protokol o kontrole alarm systému, protokoly a výsledky zkoušek svarů včetně schematického zakreslení svarů RTG, prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistopisy potrubí a před zásypem potvrzený zástupcem objednatele, protokoly o zkouškách a dokladovou část – atesty, certifikáty, dokumentace výroby potrubí vše ve dvou vyhotovení a vše v digitální formě na USB flash disku, který bude obsahovat i fotodokumentaci z realizace především u dodávek a prací, které budou zakryté.

9. TETA s.r.o., Klášterská 977/77, Ústí nad Labem; č.j. (-); R. Zumr; 12.1.2024:

Souhlasí za standardních podmínek společnosti TETA s.r.o, podrobně viz stanovisko.

10. Ministerstvo obrany Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů ústředního odborného dozoru; Tychoňov 1, 160 01 Praha 6; č.j. MO 181611/2024-1322; Dán Horák:

Souhlasí bez podmínek.

11. Dopravní podnik město Ústí nad Labem; Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem; č.j. 7625/24/ptn/21/le; Pavel Hoffmann; 20.5.2024:

A. S navrhovanou stavbou v ochranném pásmu zařízení VO souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před započítáním zemních prací bude provedeno řádné vytyčení zařízení VO min. 5 pracovních dní předem elektronicky e-mailem nebo písemnou objednávkou.
2. Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu zařízení VO je nutno ověřit na náklady investora polohu podzemního vedení VO zajištěnou ručně kopanými sondami s následnou kontrolou přizvaného technika správce VO.

3. Zahájení zemních prací bude oznámeno min. 4 týdny předem elektronicky emailem, lze i telefonicky.
4. Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčené stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.
5. V případě obnažení podzemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry pro zařízení VO v blízkosti výkopů/stavby budou dostatečně chráněné před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.
6. V místě křížení, případně v souběhu podzemního vedení VO je nutno dodržet platnou ČSN 73 6005. Před záhozem výkopu přizvat technika správce VO ke kontrole k následnému provedení zpětného uložení. Ochranné pásmo kabelového vedení VO je 1 m.
7. Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkčnosti.
8. Jakékoli přeložky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady investora stavby.
9. V případě jakéhokoliv poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu se souhlasem správce VO na náklady investora stavby.

S projektovou dokumentací dle návrhu v PD s názvem: „IO 05 – Veřejné osvětlení“ akce „Revitalizace objektu CORSO – PD - Stavba“ ve stupni „DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM“ souhlasíme s těmito podmínkami.

Pro stavbu VO je vytvořen samostatný projekt elektro ve stupni „prováděcí“, který bude označen autorizačním razítkem. Součástí PD bude toto vyjádření správce VO, kde je mimo jiné uvedeno, že:

Pro předání stavby do provozu je potřeba:

Před předáním do provozu musí být nové veřejné osvětlení předáno do majetku Statutárního města Ústí nad Labem.

Před předáním do provozu musí být proveden „zápis o předání a převzetí stavby veřejného osvětlení“ se všemi jeho náležitostmi správcí sítě.

Při předávání stavby veřejného osvětlení je nutné předat:

- 1 x prováděcí dokumentaci skutečného provedení v papírové i datové formě
- 1 x výchozí revize elektrického zařízení
- 1 x geodetické zaměření stožárů a vedení včetně zákresu v papírové i datové formě v souboru *.dgn, verze 7, formátu 2D a na nosiči CD/DVD.

Prováděcí projektová dokumentace bude pro zhotovitele prokazatelně schválena a označena správcem sítě VO.

Samostatná prováděcí PD elektro dle ČSN a EN pro stavební objekty IO 05 bude také obsahovat TZ elektro, situaci elektro, koordinační situaci, liniové schéma zapojení, počet a soupis materiálu použitých konstrukčních prvků schválených správcem VO (např. typ stožárů, svorkovnic a svítidel).

Bez prováděcí dokumentace, která nebude prokazatelně odsouhlasena správcem sítě VO, není možné tuto stavbu zrealizovat.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Hydrogeologické poměry:

Podzemní voda v ZÚ vázána na spodní část profilu fluvialních písčitoštěrkovitých uloženin pleistocenní terasy řeky Labe se střední až vysokou průlinovou porozitou, s volnou hladinou v hloubkách okolo 12 – 13 m pod terénem (okolo kóty 133 – 134 m n.m.), s generelním směrem proudění směrem k JV, k řece Labi, při velmi nízkém hydraulickém spádu, ve skalním podkladu podzemní voda vázána na jeho rozvolněnou a rozpukanou zónu, s proměnlivou puklinovou porozitou, s hydraulickým propojením s nadložní kvartérní zvodní.

Výsledky vakuových zkoušek:

v sondách K1-K4 testována propustnost horninového prostředí fluvialních písčitoštěrkovitých, popř. hlinito-písčito-štěrkovitých sedimentů v hloubkách cca 2,5 – 3 m pod terénem, s následujícími výsledky – koeficienty vsaku kv:

- K1 – hloubková úroveň cca 2,8 – 3,0 m – testován uhlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní - výsledný koeficient vsaku kv = 5,1 . 10⁻⁵ m/s
- K2 – hloubková úroveň cca 2,3 – 2,5 m – testován uhlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní - výsledný koeficient vsaku kv = 3,5 . 10⁻⁵ m/s
- K3 – hloubková úroveň cca 2,4 – 2,6 m – testován uhlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní - výsledný koeficient vsaku kv = 2,3 . 10⁻⁵ m/s
- K4 – hloubková úroveň cca 2,3 – 2,5 m – testován uhlý písčité štěrky s valouny velikosti cca 1 - 3 cm, se středně až hrubě zrnitou písčitou výplní, slabě hlinitou - výsledný koeficient vsaku kv = 4,6 . 10⁻⁶ m/s

Základové poměry a doporučení pro zřízení:

Horninové prostředí fluvialních terasových nezahliněných štěrkopísků (od hloubek 3 m pod terénem) velmi vhodné pro vsakování i větších objemů srážkových vod (s výpočtovým koeficientem vsaku pro hloubky cca 3 - 5 m pod terénem - kv = 2,0 . 10⁻⁵ m/s), příznivá i úroveň hladiny podzemní vody v hloubce větší než 9 m pod terénem, svrchní část fluvialních náplavů (písčité jíly, písčité štěrky zahliněné) pro vsakování nevhodná, doporučujeme vsakování realizovat např. prostřednictvím podzemních plošných nebo liniových vsakovacích objektů s hloubkou dna v rozmezí cca 3 – 5 m pod terénem (s výše uvedeným doporučeným výpočtovým kv = 2,0. 10⁻⁵ m/s), s minimální vzdáleností 5 m okrajů vsakovacích zařízení od zpevněných ploch (silnice, chodníky, parkoviště), projekt vsakovacích zařízení (v jeho pracovní verzi) doporučujeme konzultovat ještě s hydrogeologem, po vyhloubení výkopu pro vsakovací zařízení nutno provést jeho přebírku hydrogeologem, pro potvrzení pozice dna vsakovacího zařízení ve štěrkopískách, neobsahujících jemnozrnnou frakci.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Dle územního plánu města Ústí nad Labem se veškeré dotčené parcely nachází ve vnější zóně havarijního plánování.

Parcely č. 472/157; 472/158; 472/159 částečně zasahují do ochranného pásma trolejbusových tratí.

Parcela č. 472/176 má omezení vlastnického práva věcným břemenem chůze a jízdy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Poddolované či jinak nestabilní území se v řešené lokalitě nenachází.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená stavba bude mít vliv na okolní zástavbu, a to přímým hlukem ze stavební činnosti, dále může lokálně docházet k částečnému omezení veřejného prostoru, a to zejména provozem nákladních aut přes v ulici U pivovarské zahrady, Neštěmická, Drážďanská.

Delší provádění stavby může ovlivnit okolní stavby zvýšenou prašností, hlučností, na komunikacích přilehlých ke staveništi bude docházet k částečnému omezení veřejné dopravy (ne MHD). Tyto vlivy se nedají vyloučit, pouze omezit.

Zastávky MHD nebudou v rámci stavby dotčeny.

Dále se zde předpokládá, že pro příjezd do prostoru záboru zázemí stavby bude v ul. U Pivovarské zahrady dočasně zrušeno 4-5 parkovacích míst, pro umístění vjezdu do záboru stavby.

Odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Tato PD navrhuje poměrně rozsáhlé demoliční činnosti pro odstranění jižní části Dvorany včetně příjezdové rampy a navazujících schodišť. Po odstranění nájezdové rampy a schodiště bude plocha revitalizována – ohumusení + vysetí trávy.

Kácení dřevin se nenavrhuje.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nevznikají požadavky na dočasné ani trvalé záборы zemědělského půdního fondu či lesních pozemků.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt SO02-Dvorana je přístupný ve stávajícím stavu:

městskou hromadnou dopravou

- Trolejbusová doprava zastávka Krčínova, spoje 56, 58, 46,
- Trolejbusová doprava zastávka Prior, spoje 46, 55, 56, 58.

a silniční dopravou

- Z ulice Krčínova nebo U Pivovarské zahrady přes rampu.

Řešení napojení na dopravní infrastrukturu pomocí městské hromadné dopravy zůstane i po demolici stávající. Nové ochozy budou přístupné dvěma novými schodišti a jednou rampou pro bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Předpokládaná doba zahájení stavby: cca II. Q 2026

Předpokládaná doba ukončení stavby: cca IV. Q 2026

Celková doba výstavby: 9 měsíců.

Podstatné je, aby hlavní, hlučné demoliční činnosti proběhly v období letních prázdnin (červenec–srpen). Zároveň je potřeba respektovat, že veškeré hlučné, zejména demoliční činnosti mohou být prováděny pouze v rozmezí 14:00-16:00 hod.

Záměr projektu nevyžaduje podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Parcelní čísla pozemků: 472/181, 472/176, 472/170, 472/166, 472/165, 472/160, 472/163, 472/164, 472/162.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Krčínova 801/6, 400 07 Ústí nad Labem

Katastrální území: Krásné Březno [775266]

Parcelní čísla pozemků: 472/181, 472/176, 472/170, 472/166, 472/165, 472/160, 472/163, 472/164, 472/162.

Stavba nevyvolává požadavky na zřízení nových ochranných pásem mimo ochranná pásma nově navrhovaných inženýrských sítí.

Vodovodní řad a kanalizační stoky:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie:

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami, vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m

Elektro – silnoproud:

Dle zákona 458/2000 Sb. § 92(energetický zákon) jsou ochranná pásma podzemních vedení:

Elektro – podzemní vedení elektrizační soustavy:

- Pro napětí do 22 kV včetně 1 m po obou stranách od krajního kabelu
- U kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV 1 kV než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech

El. komunikace:

Dle zákona 151/2000, § 92(telekomunikační zákon) jsou ochranná pásma podzemních vedení:

- Podzemní vedení el. komunikací 1,5 m po obou stranách od krajního kabelu

Veřejné osvětlení:

Podzemní vedení veřejného osvětlení 1 m po obou stranách od krajního kabelu.

Veškeré stávající inž. sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. ponechávané inž. sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením. Stavební práce a činnosti, prováděné v ochranném pásmu inž. sítí je možné provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Na stávajících inž. sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy.

Povrchové znaky inž. sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

SO 02 – Dvorana:

Jedná se demolicí stávající stavby.

Na základě prohlídky a zjištěných rozměrů tyčových prvků skeletu bylo zjištěno, že nosnou konstrukci dvorany a garáží tvoří konstrukční soustava S1.3, která je představitelem III. kategorie unifikované stavební soustavy montovaných skeletů. Sondami do stropních panelů ale bylo zjištěno, že nebyly použity předpjaté stropní panely SPIROLL tloušťky 300 mm, ale železobetonové stropní panely tloušťky 250 mm, pravděpodobně ze skeletu soustavy S1.2. Rozdíl výšky panelů byl dobetonován.

Skelet S1.3. má podle zjištěných podkladů při modulu 6x6m orientační užité zatížení 20,6kN/m² ale stropní panely skeletu S 1.2. ve stejném modulu pouze 17,5 kN/m². (Ing. Petr Hájek, Montované konstrukční systémy, ediční středisko ČVUT, 1986)

Ke zjištění hlavní nosné výztuže průvlaků, sloupů i stropních panelů byly provedeny ověřovací sondy. Byly provedeny odsekáním krycí vrstvy betonu a jejich poloha je zakreslena v přiloženém půdoryse. Sondy jsou označeny symbolem V s číselným indexem a pro odlišení od předchozích etap průzkumu jsou číslovány od č.201. Výztuž průvlaků i stropních panelů je z oceli 10 425 (V) s návrhovou pevností 375MPa. Z této oceli je i hlavní nosná výztuž sloupů. Třmínky odkryté ve sloupu (V 202) jsou z hladké oceli 10 216 (E) s návrhovou pevností 190 MPa. Karbonátace betonu stanovená roztokem fenolftaleinu v etylalkoholu dosahuje do hloubky 5-10 mm.

Průzkum stavebně technického stavu Dvorany byl v proveden v listopadu roku 2020 společností Diagnostika staveb zpracované Ind. Luděk Dostálem a Zbyňkem Potužákem, CSc.

SO 03 – Ochozy:

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

SO 03 – Ochozy:

Jedná se o pochozí komunikační propoj pro veřejnost mezi 2.NP přilehlých objektů Corso a Polikliniky Krásné Březno s původní zpevněnou plochou na úrovni terénu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

SO 03 – Ochozy:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podrobně rozepsáno viz kapitola B.1.e).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Nejsou známy žádné ochrany stavby podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užité plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

SO 03 Ochozy:

- zastavěná plocha: 798,12 m²
- obestavěný prostor: (-), jedná se o otevřený prostor

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navržené Ochozy nevyžadují technická zařízení, která by vyžadovala potřeby ani spotřeby médií či hmot.

Hospodaření s dešťovou vodou zůstane stávající, voda bude likvidována přes stávající vpusti na zpevněné ploše parkoviště.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládá se, že stavba bude rozdělena na jednotlivé fáze (fázování s ohledem na přístup do polikliniky).

Popis rekonstrukce je uveden v souhrnné technické zprávě celkový popis stavby, případně u každého zpracovatele daného SO.

- Předpokládaná doba zahájení stavby:
- (po výběru generálního dodavatele stavby a získání stavební povolení)
- Předpokládané zahájení stavby cca II. Q 2026
- Předpokládané ukončení stavby: cca IV. Q 2026
- Celková doba výstavby: cca 9 měsíců

Zde uvedené termíny jsou pouze orientační a mohou se měnit. Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora.).

Předpokládaná etapizace:

1. fáze:

- Umístění záboru stavby a oplocení stavby
- Příprava vjezdu do záboru stavby (k zázemí stavby) – vyparkování cca 4-5 parkovacích míst
- Umístění zázemí stavby
- Demolice stávající rampy na 2.NP Dvorany
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady i od 2.NP Dvorany
- Délka 1.fáze – cca 1,5 měsíce

2. fáze:

- Výstavba provizorního přepojení teplovodu – IO 04
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady i od 2.NP Dvorany
- Přeložka datového kabelu – IO 07
- Výstavba přeložky kanalizace u objektu polikliniky – SO 03
- Délka 2.fáze – cca 1,5 měsíc

3a. fáze:

- Demolice části stropu dvorany
- Levá část od stávajícího schodiště nebude ve fázi 3a bourána
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady.
- Od dvorany ve 2.NP bude vstup do polikliniky přístupný (blíže ke stávajícímu schodišti), zbylé dva výstupy budou uzavřeny
- Schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu
- Délka 3.fáze – cca 0,5 měsíce

3b. fáze:

- bude instalováno požární únikové schodiště – bude využito pouze pro případnou evakuaci osob
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady.
- Od dvorany ve 2.NP bude vstup do polikliniky přístupný (blíže ke stávajícímu schodišti), zbylé dva výstupy budou uzavřeny
- Pokračující práce na demolici dvorany
- Délka 3.fáze – cca 1,5 měsíce

4. fáze:

- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný pouze od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP nebude přístupný
- Stávající schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu
- Pro případ evakuace osob, zde bude dočasné schodiště pro potřeby úniku
- Výstavba levé části ochozu u objektu Corsa – SO 03
- Výstavba nového horkovodního vedení – IO 04
- Délka 4.fáze – cca 2 měsíce

5a. fáze:

- výstavba nového ochozu na levé straně objektu Corsa + části ochozu u stávajícího objektu polikliniky ke stávajícím vstupům od stávajícího schodiště
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP nebude přístupný – je zde pouze provizorní únikové schodiště – nikoliv vstup
- Schodiště severně od objektu Polikliniky nebude v provozu + obnova krytu u schodiště - IO 03a
- Délka 5.fáze – cca 0,5 měsíce

5b. fáze:

- Odstranění provizorního schodiště
- Výstavba nové rampy do objektu polikliniky
- Výstavba definitivního osvětlení – IO 05
- Přístup do objektu polikliniky bude přístupný od ul. U Pivovarské zahrady. Od dvorany ve 2.NP bude přístupný po dokončené části ochozu od stávajícího schodiště
- Schodiště severně od objektu Polikliniky bude v provozu
- Výstavba chodníků pod novými ochozy – IO 03a
- Bude provedena revitalizace plochy – ozelenění po bývalé lávce – IO 03a
- Délka 5.fáze – cca 1,5 měsíce

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklad za 1. Etapu činí přibližně 40.000.000 Kč.

B.3 Požadavky na zhotovitele stavby

a) *požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,*

Stavba objektů realizovaných v dané etapě nebude dělena na části samostatně uveditelné do provozu, bude předána do užívání po dokončení výstavby dané etapy jako celek v termínu po dokončení všech stavebních objektů dané etapy.

V této stavbě je navržena technologická část stavby vyžadující komplexní vyzkoušení (veřejné osvětlení aj.). Jednotlivá technologická zařízení budou po dokončení montáž komplexně vyzkoušena, na závěr stavby bude provedeno vyzkoušení technologického komplexu a garanční zkoušky.

Dokončené objekty budou na závěr stavby podle kolaudačního souhlasu předány do provozu a užívání.

Další podstatné podmínky pro zhotovitele stavby:

- Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci realizační. Jednotlivé realizační či dílenské dokumentace je povinen zpracovat zhotovitel stavby sám a předat autorskému dozoru a technickému dozoru stavby ke kontrole před samotným zadáním do výroby či jejich realizaci na stavbě.
- Zhotovitel stavby bude respektovat veškerá stanoviska a jejich podmínky vztahující se k danému záměru projektu. Dodavatel bude respektovat platné zákony, normy a vyhlášky.
- Po domluvě s investorem může být na každý kontrolní den bude přizván zástupce Polikliniky Krásné Březno. Vyhrazený technický zástupce Polikliniky Krásné Březno bude průběžně informován o průběhu prací a plnění harmonogramu.
- Hlučné práce (především bourací práce) je nutné přizpůsobit provozu Polikliniky Krásné Březno. Vysvětlení: V dopoledních hodinách, tj. od 8:00 do 12:00 hod. je v zařízení polikliniky nejvíce pacientů, kterým je poskytována zdravotnická péče vyžadující klidné prostředí. Dále pak není možné narušovat chod lékařských zařízení, které jsou citlivé na vibrace (EKG, EEG). Pro zohlednění stanoviska Krajské hygienické stanice a požadavků Polikliniky Krásné Březno bude stavba omezena na provádění hlučných stavebních či bouracích prací na časové období od 14:00 do 16:00 hod. Toto je nadřazený požadavek nad veškeré obecní Vyhlášky. Vhodné období pro provádění bouracích prací je letní období, kdy je i většina ordinací polikliniky uzavřena z důvodu čerpání dovolených a pacientů je obecně méně. Bourací práce budou prováděny výhradně v období červenec-srpen. Na kontrolní dny stavby bude přizván zástupce polikliniky, který bude se stavbou řešit opatření proti hluku a prachu a ochranu fasády proti poškození.
- Drcení demoličního odpadu bude prováděno výhradně mimo oblast staveniště, tj. tak aby neomezovalo jak hlukem, tak prachem či jinými vlivy místní bytovou zástavbu a zejména zdravotní středisko a okolní stavby pro obchod.

b) *požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Ve stavbě je navržena technologická část stavby vyžadující komplexní vyzkoušení. Podmínky pro provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení budou stanoveny v realizační dokumentaci příslušných zařízení.

Před kolaudací dané etapy musí proběhnout komplexní vyzkoušení k průkazu běžného užívání stavby. Jednotlivé zařízení technologické části budou předávány na základě předávacích protokolů, revizních zpráv, schvalovacích protokolů vč. podrobných návodů k obsluze na dodaná zařízení.

Ke kolaudaci objektu budou doloženy veškeré revizní zprávy a protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a systémů dle požadavků státní správy. Dále budou doloženy protokoly o shodě pro veškeré na stavbě použité materiály, doloženy budou rovněž doklady o uložení a likvidaci odpadů a další dokumenty dle požadované ke kolaudačnímu řízení aktuální platnou legislativou.

Povaha budoucího využití stavby nevyžaduje zkušební provoz, předpokládá se, že po vydání kolaudačního rozhodnutí dané etapy bude stavba užívána.

Stavba bude kolaudována jedním v termínu po dokončení výstavby objektů řešené etapy, popř. jejich částí potřebných pro provoz a užívání objektů.

Stavba dané etapy bude podle kolaudačního souhlasu předána do provozu a užívání.

c) *podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,*

Jmenovitě určené podmínky pro realizaci stavby v ochranných pásmech:

- Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.
- Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Od jednotlivých správců jsou vyžádány vyjadřovací dokumentace, kde se definuje, jak přesně pracovat v ochranném pásmu inženýrských sítí.
- Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nelze bez předchozího písemného souhlasu správce plynovodní sítě umísťovat objekty ZS, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořavin.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

d) *zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,*

Předpokládá se, že vybraný zhotovitel stavby bude mít k dispozici volnou plochu u hlavní stavby. Případně si zhotovitel stavby zajistí plochu pro ZS na vlastním pozemku mimo hlavní stavbu. Předpokládaná doba realizace stavebního programu se předpokládá cca 9 měsíců.

Skladovací plochy budou umístěny na volné ploše staveniště v místech, ke to bude možné viz přiložené situace ZOV se zakreslenými plochami pro umístění skladovacího a montážního materiálu.

Na staveništi řešené stavby nebude budováno žádné výrobní zařízení staveniště. Na staveništi nebude vyráběna betonová směs, bude zabezpečena dovozem z centrálních výroben.

V obvodu ploch, popř. v obvodu staveniště v místě koncentrace pracovní činnosti budou umístěny mobilní chemické záchody podle potřeb zhotovitele stavby.

V rámci demolice stávajícího ochozu a výstavby, bude u objektu polikliniky instalováno dočasné únikové schodiště, tak aby vždy byly pokryty dva únikové východy přes vnitroblok. Umístění požárního schodiště je zobrazeno na situacích 3a, 3b, 4, 5a. Toto schodiště bude sloužit pouze při požárním úniku.

Komplexní popis a řešení zařízení staveniště viz samostatná část E.1. Zásady organizace výstavby.

Upozornění: Dočasné vedení přeložky teplovodu bude ochráněno proti poškození. V projektu i ve výkazu výměr se uvažuje s umístěním lešení okolo objektu Polikliniky. V případě, že se zhotovitel se správcem domluví jinak, může být položeno na zemi a řádně ochráněno proti poškození. Zábor pro lešení a jakékoliv prvky zařízení staveniště si zařizuje zhotovitel stavby.

e) *ochrana životního prostředí při výstavbě.*

Ochranu životního prostředí (někdy označovanou jako environment) lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užívání a vnějším (přírodním) prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí např. emisemi či odpady.

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi postupuje s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržuje příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména § 7-8 o ochraně a kácení dřevin),
- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (zejména o evidenci o nakládání s odpady a typech nebezpečných odpadů např. oleje, maziva, baterie, azbest),
- zákon č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MMR č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (zejména jde o definici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb)